



Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ
Τηλέφωνο: 2321099720
E-mail: eves@eves.gr

Σέρρες, 15/09/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4214852

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΕΛΙΤΟΣ FARM I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **170549252000**.

Την **15/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6181780**, οι εγκεκριμένες από την 14/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΛΙΤΟΣ FARM I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **170549252000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Έκθεση Διαχειριστή επί των ετήσιων
οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας
«ΜΕΛΙΤΟΣ FARM ΙΚΕ»
με διακριτικό τίτλο
«ΜΕΛΙΤΟΣ FARM ΙΚΕ»
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 170549252000**

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2025-31/12/2025 της εταιρείας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις νόμιμες διατάξεις και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση. Τα αποτελέσματα αυτά (πωλήσεις) ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 46.019,40 ευρώ.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 0,00 ευρώ. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 80.219,84 ευρώ. Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανέρχονται σε 0,00 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 31.205,41 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 49.014,43 ευρώ.

Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν στα 46.019,40 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται σε 1.481,40 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως σε ευρώ 228,14 απομένουν κέρδη προς διάθεση 1.253,26 ευρώ, τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	114,07
Κέρδη προηγ. χρήσεων	23.491,84
Μερίσματα πληρωτέα	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	24.631,03

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα. Τα γραφεία της εταιρείας είναι μισθωμένα και στεγάζονται στην Παλαιοκώμη Σερρών.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε να αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Με τιμή
Ο Διαχειριστής

14/09/2026
Μελίτος Αθανάσιος

	Σημειώσεις	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	91,26	831,59	831,59
Σύνολο	91,26	831,59	831,59
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	80.128,58	34.628,30	34.628,30
Σύνολο	80.128,58	34.628,30	34.628,30
Σύνολο κυκλοφορούντων	80.128,58	34.628,30	34.628,30
Σύνολο ενεργητικού	80.219,84	35.459,89	35.459,89
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Σύνολο	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων	1.574,38	1.460,31	1.460,31
Αποτελέσματα εις νέο	24.631,03	23.491,84	23.491,84
Σύνολο	26.205,41	24.952,15	24.952,15
Σύνολο καθαρής θέσης	31.205,41	29.952,15	29.952,15
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	48.611,97	0,60	0,60
Φόροι (Φόρος εισοδήματος)	287,81	3.373,91	3.373,91
Λοιποί φόροι και τέλη	14,65	2.033,23	2.033,23
Λοιπές υποχρεώσεις	100,00	100,00	100,00

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις		2025	2024
Σύνολο			49.014,43	5.507,74
Σύνολο υποχρεώσεων			49.014,43	5.507,74
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων			80.219,84	35.459,89

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις

	Σημειώσεις	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		46.019,40	73.754,50
Μικτό αποτέλεσμα		6.574,20	21.828,90
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		1.410,00	21.828,90
Έξοδα διάθεσης		3.621,60	2.311,29
Λοιπά έξοδα και ζημίες		0,00	0,00
Αποσβέσεις		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.542,60	19.517,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		61,20	61,20
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.481,40	19.456,41
Φόρος εισοδήματος		228,14	2.078,97
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.253,26	17.377,44

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)

«ΜΕΛΙΤΟΣ FARM ΙΚΕ» με διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΙΤΟΣ FARM ΙΚΕ»

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ι.Κ.Ε. (Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2025 έως 31/12/2025

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Παλαιοκώμη ΤΚ 62041 Ροδολίβος, Σέρρες

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ. 170549252000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ μικρή.

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

2. Φόρος εισοδήματος.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3. Αποθέματα.

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

4. Έσοδα και έξοδα.

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα.

Επισημαίνεται ότι στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Η διοίκηση δηλώνει ότι στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη παραεκκλίσεως.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

	Λοιπά ενσώματα
	Μεταφορικά Μέσα, Λοιπός Εξοπλισμός
	0
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2025	
Προσθήκες περιόδου	0
Τόκοι περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μεταφορές	0
Λοιπά	0
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2025	0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	0
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0
Απομειώσεις περιόδου	0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	0
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	0

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας καταχωρίζονται στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις.

Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις.

Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της οντότητας.

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Μέσος όρος απασχολουμένων στην περίοδο (Παρ. 23^α άρθρου 29)

Ένα (1) άτομο.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Ο διαχειριστής

Ο λογιστής

Μελίτος Αθανάσιος

Κοδρόπουλος Σταύρος

**Έκθεση Διαχειριστή επί των ετήσιων
οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας
«ΜΕΛΙΤΟΣ FARM ΙΚΕ»
με διακριτικό τίτλο
«ΜΕΛΙΤΟΣ FARM ΙΚΕ»
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 170549252000**

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2025-31/12/2025 της εταιρείας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις νόμιμες διατάξεις και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση. Τα αποτελέσματα αυτά (πωλήσεις) ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 46.019,40 ευρώ.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 0,00 ευρώ. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 80.219,84 ευρώ . Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανέρχονται σε 0,00 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 31.205,41 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 49.014,43 ευρώ.

Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν στα 46.019,40 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται σε 1.481,40 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως σε ευρώ 228,14 απομένουν κέρδη προς διάθεση 1.253,26 ευρώ, τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	114,07
Κέρδη προηγ. χρήσεων	23.491,84
Μερίσματα πληρωτέα	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	24.631,03

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα. Τα γραφεία της εταιρείας είναι μισθωμένα και στεγάζονται στην Παλαιοκώμη Σερρών.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε να αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Με τιμή
Ο Διαχειριστής

14/09/2026
Μελίτος Αθανάσιος